



INFO CINITALY 01

NANJING, 16-18 LUGLIO 2017

La missione nel capoluogo dello Jiangsu ed antica capitale della Cina, aveva lo scopo di approfondire con i dirigenti cittadini il programma di finanziamenti diretti a nuove imprese (Set Up) con caratteristiche di alta innovazione e ricerca nei settori delle bio tecnologie, dei farmaci (con valenza nell'uso di principi naturali e della protezione ambientale. I funzionari che abbiamo incontrato nei due giorni ci hanno rappresentato i punti di forza nell'investire nella provincia dello Jiansu e in particolare nella città distretto di Nanjing.

Delegazione italiana: Prof. Giampietro Ravagnan (rappr. CinItaly-UCIST) e Dr. Attilio Minafra (CEO IEC e rappr. CinItaly)

Partner cinese: Beijing ZhongKe XueDao: Dssa Li Li e Dr Li Yue

Autore: ATTILIO MINAFRA (CEO Italian Excellence Consulting srl)

INFO CINITALY 01

NANJING, 16-18 LUGLIO 2017

Il distretto di Xuanwu

Il distretto di Xuanwu è uno dei distretti urbani centrali di Nanjing. È il luogo dove si trovano le sedi del comitato comunale del PCC ed il governo della città di Nanjing. Ha un'area di 75 kmq, con 650.000 residenti.

È l'unico nucleo urbano del distretto di Nanjing che vede nel suo territorio la presenza di "montagne, laghi, paesaggio urbano e foresta", il quartiere di Xuanwu gode del panorama della montagna viola "Purple Mountain" e del Xuanwu Lake Scenic Belt.

CONVENIENT TRAFFIC AND TRAVEL

Il distretto di Xuanwu è un importante HUB per il trasporto: la stazione ferroviaria di Nanjing, la stazione del trasporto passeggeri su gomma per lunghe distanze "Nanjing East", l'arteria orientale, la bretella autostradale, l'autostrada di Schang-Hai-Nanjing, l'autostrada dell'aeroporto e la Nanjing-Hangzhou. Inoltre tre linee metropolitane attraversano il suo territorio.

UN INSIEME COMPLETO DI FACILITIES PER I RESIDENTI

Xuanwu District dispone di centri sportivi, culturali e di promozione delle Arti, campi da golf, strutture per il fitness, grandi ospedali, ambulatori di base e presidi medico - sanitari, iper e supermercati, oltre a department store. I corsi educativi sono eccellenti, alta qualità degli istituti d'istruzione obbligatoria, poli universitari.

RICCHE RISORSE CULTURALI

Ai tempi della dinastia Jin (IV sec.), Xuanwu fu sede della città imperiale e del palazzo. Ora, il distretto ha 108 siti archeologici, di cui 52 di rilevanza nazionale, come l'ex Palazzo del Ming, la tomba del Ming, il Palazzo presidenziale, il Mausoleo del Dott Yat-Sen del Sun. Xuanwu. Lungo la Changjiang Road si affacciano i principali luoghi d'interesse storico e importanti musei (Museo di Nanchino, Museo di arte della provincia di Jiangsu e la biblioteca di Nanjing).

SERVIZIO COMMERCIALE DI FASCIA ALTA

Xuanwu District ha il centro commerciale più importante della provincia di Jiangsu (Piazza di Helmand), First-rate Business Center (Zhujiang n. 1, ecc), numerosi alberghi di alta qualità e centri congressi (Ritz-Carlton Hotel, ecc), la vita serale è vivace, in particolare nella una zona glamour "1912 Street".

VANTAGGI EDUCATIVI E DI TALENTO

Il distretto di Xuanwu ha 11 Università e 33 istituti di ricerca scientifica tra cui l'Accademia Cinese delle Scienze e l'Accademia di Scienze Agrarie della provincia di Jiangsu, così come 8 principali laboratori nazionali.

Xuanwu conta su un comitato di valutazione di 26 accademici, e 96 esperti per il programma di reclutamento di esperti globali. Attualmente Xuanwu ha

**NATURA,
STORIA,
ECONOMIA**



"introdotto" 53 talenti internazionali in imprese provinciali partecipanti al programma "imprenditorialità e innovazione", 3 accademici nel programma provinciale "squadre di innovazione", 235 professionisti selezionati per il "321 piano di introduzione" e 47.300 specialisti di alto livello di vario genere.

PIATTAFORME PER L'IMPRENDITORIALITÀ E L'INNOVAZIONE

Il distretto di Xuanwu è un polo nazionale dell'industria del software, un parco nazionale di scienza e tecnologia Universitario, 113 imprese nazionali High Tech, 10 incubatori scientifici e tecnologici a livello provinciale, 10 spazi dedicati all'innovazione, una base dimostrativa provinciale per l'industria culturale, 2 parchi di start up per gli studenti che sono tornati dall'estero , 84 piattaforme R&D di scienza e tecnologia di impresa, 25 laboratori "chiave" (livello provinciale e nazionale) e 30 piattaforme di servizio pubblico di scienza e tecnologia (livello provinciale e nazionale).

INDUSTRIE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Quattro settori leader: commercio di fascia alta (scambi commerciali e finanziari), e-commerce, servizi scientifici e tecnologici, turismo culturale.

Quattro settori emergenti: il software e servizi I.T., bio-medicina, design innovativo e finanza scientifica e tecnologica.

UN ELENCO DI FACILITATORI PER L'IMPRENDITORIALITÀ E L'INNOVAZIONE

Tiebei Hongshan New Town, Zijin Technology Incubation Special Park, Xuzhuang Software Park, Cultural Industry Park, Land and Resource Mansion, Entrepreneurial Street on Zhujiang Road, Southeast University Science & Technology Park, Xuandong Science & Technology Park, Park of Scientific and Technological Finance, Zhongshan Park of Life Science, the Municipal People's Government, Purple Mountain, and Xuanwu Lake.

Xuzhuang Software Park

VANTAGGI DELLE STRUTTURE PUBBLICHE

Il parco si trova a est della principale area urbana di NANJING, con i suoi confini orientali, occidentali, meridionali e settentrionali sono segnati rispettivamente dal Xianlin College Town, Purple Mountain, l'autostrada Shanghai-Nanjing e diverse altre arterie (Xuanwu Avenue, Xianlin Avenue, bretella autostradale, la statale n.312). Il parco è una base dimostrativa nazionale di e-commerce, del software e dei servizi ICT, oltre ad avere uffici dedicati ai diritti d'autore, sono presenti moderne industrie di servizi e cluster industriali. Il parco ha come priorità lo sviluppo di imprese di servizi nel software e nell'industria dell'IT nei settori dell'Healthcare e dell' IoT.

Nei campi suddivisi, il parco ha un modello di sviluppo di cinque settori leader tra cui l'industria dell'informazione del software, l'e-commerce, l'Internet delle cose e l'industria dei circuiti integrati, l'industria della bio-tecnologia e l'industria culturale digitale. Ad oggi il parco ha al suo interno imprese come DHC software, CertusNet, Powerland Electronics, Simcere Pharmaceutical, Chiatai Tianqing, Shuimu Animation, Suning e-commerce, Liebao rete, Tuniu rete, DB Schenker e Crystal.

La superficie totale è di 270 Ha; un nuovo cantiere pianificato di 160 Ha; il piano regolatore prevede costruzioni per un totale di 2,1 milioni mq.

Asse Direzionale "Zhujiang Road"

VANTAGGI DELLE STRUTTURE PUBBLICHE

Con una lunghezza complessiva di 2 km, la strada si trova nel cuore di Nanjing, di conseguenza vanta una serie completo di servizi e funzioni ausiliarie, tra cui il commercio, la ristorazione, uffici finanziari e banche, ottimi collegamenti e trasporti pubblici.

Nel 2015, questa strada è stata designata come una strada innovativa per lo sviluppo "responsabile ed eco-friendly a Nanchino. Focalizzato sul perfezionamento del servizio imprenditoriale e la costruzione di un Ecosfera



imprenditoriale, la strada imprenditoriale prevede di incorporare 20 istituzioni complete di servizi imprenditoriali e 60 investimenti di rischio, investimenti "investment banking" e altre istituzioni specializzate di servizio imprenditoriale, e incorporare più di 5.000 imprenditori (laureati universitari, imprenditori di talento scientifico e tecnologico e imprenditori d'oltremare), permettendo a Zhujiang Road di essere il cluster di imprese innovative (ecosystem) prestigioso non solo per Jiangsu ma per l'intera Cina.

CLUSTER INDUSTRIALI

Sono stati istituiti otto cluster dedicati all'innovazione, di cui 2 hanno superato la riconoscimento a livello nazionale, 3 sono registrati come spazi dedicati ad imprese della provincia e 3 dedicati alle imprese cittadine. La superficie totale è di 650.000 mq complessivi

Zijin (Xuanwu) incubazione tecnologia parco speciale

VANTAGGI DELLE FACILITÀ PUBBLICHE

Situato ai piedi del monte Jubao montagna, distretto di Xuanwu (lato sud), delimitato a nord dal Viale Xuanwu, separato dal Parco software di Xuzhuang solo da una strada è adiacente al College cittadino di Xianlin, è uno dei 20 Zijin parks, specializzati nell'incubazione di tecnologia eco-friendly voluti dalla città di Nanjing. Il parco ha l'obiettivo di realizzare un complesso di uffici dedicati a servizi innovativi, e con una forte componente di R&D, il parco prevede una zona residenziale e adeguati spazi per il tempo libero.

CLUSTER INDUSTRIALE

Cinque sono i settori "leader": Internet delle cose (IoT), Risparmio energetico e Tutela ambientale, Media culturali, Cloud computing e Bio-medicina.

La zona spaziale: il parco copre un'area di 42 Ha, con una superficie edificata totale di 600.000 mq.

Si compone di sette cluster, tra cui "Wisdom Park", "Science Park", "entrepreneurial Park", "Innovation Park", "Intelligence Park", "Talent Village" e "Scientific and Technologic Talent Town". La prima fase (Wisdom Park) copre una superficie di circa 4 Ha, con una superficie edificata totale di 246.000 mq consegnati all'uso nel 2016.

Zhongshan Life Science Park

VANTAGGI DELLE FACILITÀ PUBBLICHE

Il parco è situato nella zona di Xiaolingwei alle pendici meridionali della montagna viola, adiacente alle università e agli istituti di ricerca (compresa l'Accademia di Jiangsu delle scienze agrarie e dell'Università agricola di Nanjing). Il sito ha quattro stazioni metro (linea 2) e intersecato dalle autostrade per Shanghai, Hangzhou e Suzhou. È una delle "due valli e cinque parchi" nel piano di costruzione di Nanjing. Finora, è stato istituito il parco pioniere "scienza della vita" e sono operativi 20 laboratori biotecnologici chiave e piattaforme di servizi innovativi di biotecnologie. Il numero totale di imprese di Scienze della vita nella regione è di 70 (2/2017).

Industrial cluster: questo parco si concentra sullo sviluppo di 4 settori industriali: bio-agricoltura, bio-medicina, bio-farmaceutica e nano-bio-tecnologia. Al 6/2017 le imprese che si sono stabilite nel parco sono come la tecnologia Froeasy, allegro Biotech, domani seme, nuovo frutteto, Vazyme e Binghui biologia si sono stabiliti nel parco.

La zona spaziale: il parco ha elementi portanti di 142.000 metri quadrati, e una superficie edificata progettata di 600.000 metri quadrati.

Innovative Drug Bioscikin Park



VANTAGGI DEGLI IMPIANTI PUBBLICI

Il parco è situato all'interno dell'area del gruppo farmaceutico Simcere [<http://en.simcere.com/>] sul viale di Xuanwu. È un incubatore aperto all'imprenditorialità e all'innovazione, realizzato sotto la guida del gruppo Simcere, è il primo "complesso di impresa scientifica e tecnologica" che si basa sulle sinergie che possono nascere tra la "grande impresa" e la R&D di farmaci innovativi condotte dalle Start Up nazionali e internazionali. Affidandosi alle innovative capacità cooperative e internazionali del gruppo farmaceutico Simcere, Bioscikin offre alle imprese un servizio tecnico integrato e avanzato, basato su una filiera industriale completa atta a supportare i nuovi farmaci nati dalla R&D. Nel 2015, Bioscikin è stato scelto come base imprenditoriale per l'incubazione eco-sostenibile di piccole imprese nella provincia di Jiangsu. Nel 2016, Bioscikin è stato selezionato come uno dei primi spazi di innovazione del gruppo nazionale in Cina.

CLUSTER INDUSTRIALE

Orientato alle imprese high-tech di biomedicina innovativa. Finora, 50 imprese innovative e imprenditoriali si sono stabilite nel parco. L'area è di 21 Ha, l'area edificabile di 400.000 mq

Fiera imprenditoriale

Situato in Xuandong Science & Technology Park su Zhujiang Road, la Fiera imprenditoriale è uno spazio nazionale di innovazione di gruppo con una superficie totale di 1.000 mq. Le istituzioni di servizio imprenditoriale famose in patria e all'estero tra cui IDG, wo + DreamWorks "e" Feimallv "sono state attivamente introdotte. Finora, 20 progetti si sono stabiliti in fiera, con un finanziamento globale di 100 milioni di yuan.

POLITICHE A SOSTEGNO DEI TALENTI IMPRENDITORIALI DI ALTO LIVELLO

I "talenti imprenditoriali", che possiedono i giusti requisiti (idee innovative) e vogliono insediarsi nel distretto Xuanwu godranno di un supporto iniziale di Start-up pari a i 500.000 RMB, circa 68.500 €.

Gli sarà concesso un sito imprenditoriale di circa 100 mq e un appartamento di circa 100 mq, godranno di esenzione dell'affitto per tre anni.

L'impresa/ talento "Set Up" godrà di un ulteriore supporto per la realizzazione del progetto di 1 milione RMB, circa 137.000 €, questo dopo una fase di selezione dei progetti "validi";

I premiati "eccellenti" durante la valutazione annuale organizzata dalle autorità comunali o distrettuali saranno raccomandati per il piano di incubazione di imprenditori innovativi. Secondo la domanda reale di sviluppo di impresa, saranno forniti di un luogo imprenditoriale di 500 mq e godranno dell'esenzione di affitto per tre anni.

POLITICHE A SOSTEGNO DEI MIGLIORI ESPERTI SCIENTIFICI E TECNOLOGICI

1. un fondo di sostegno per la commercializzazione dei risultati della ricerca scientifica fino a 10 milioni RMB, 1.370.000 €, sarà concesso alle entità giuridiche o alle entità di attività industriali stabilite sotto la Guida di un vincitore del premio Nobel, e un fondo fino a 5 milioni RMB, 685.000 €, sarà assegnato alle entità legali o alle entità di attività industriali stabilite sotto la direzione di altri esperti.

2. quelli incubati in Xuanwu, e selezionati come esperti, sarà concesso un sussidio di progetto di 2 milioni RMB pari a circa 270.000 €. Alle imprese che impiegheranno questi esperti sarà concesso un sussidio di progetto di 1 milione RMB. Per quanto riguarda le selezioni provinciali di "imprenditorialità e innovazione", sarà concesso un sostegno ausiliario alla commercializzazione dei risultati della ricerca scientifica del 50% della sovvenzione provinciale.

3. se vi è una domanda di soggiorno a lungo termine, un appartamento di non meno di 200 metri quadrati saranno fornito all'esperto. Se ci è una richiesta dell'acquisto dell'alloggiamento sarà assegnato un sussidio del 50% dell'importo dell'acquisto dell'alloggiamento (fino a 2 milioni RMB).

REPORT MISSIONE

Una missione di due giorni "molto intensa" e impegnativa.

Ricevuti dal comitato di sviluppo della città di Nanjing (rappresentanti di tutti i parchi e aree di sviluppo sopra descritte), abbiamo subito affrontato l'argomento principale, motivo della visita alla città da parte mia e del professore Ravagnan (accademico di riferimento per i progetti che la costituendo impresa "Set Up" dovrebbe condurre in ottica di Transfer Technology e Transfer Knowledge). I settori identificati riguardano in ordine: "bio tecnologie" nel settore cosmeceutico (nel solco della filosofia della medicina tradizionale cinese), uso di principi attivi naturali; protezione ambientale e trattamento delle acque e del suolo; Bio Agricoltura.

Il giorno 17/7 abbiamo attivato la pratica di costituzione del soggetto richiedente fondi a sostegno della realizzazione di un progetto legato allo sviluppo di una nuova linea di cosmeceutici e di farmaci a supporto di una serie di patologie.



Comitato Nanjing:

- Mr Chengwu Tang The CPC working committee of China Hong shan subdistrict office of the Government of China District . Nanjing Communist Party - Director
- Mrs Wung The CPC working committee of China Hong shan subdistrict office of the Government of China District . Nanjing Communist Party – V.Director
- Mr Ji Zhi Office of Talent Service Xuanwu District Nanjing City - Section Chief
- Mr Sheng Cao Office of Talent Service Xuanwu District. Nanjing City
- Mr Shen Member of Nanjing Tourism Photography Committee

